

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 11/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0006998/2021

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/2022

**OBJETO:** Concesión de uso y explotación del comedor del personal y la cafetería de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación.

**REDETERMINACIÓN N°: 2**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 5 días del mes de Julio de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma TEYLEM S.A., presentada el día 14 de abril de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 39/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del “Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla obrante a foja 257;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios:
  - Índice de Precios al consumidor – Total Nacional – Nivel General, publicado por el INDEC:



**Cuadro 6.1 Índice de precios al consumidor, según divisiones de la canasta. Total nacional**

| Total nacional                                       | Dic<br>2016 | Año<br>2022 |       |       |       |       |         |         |         |         |         | Año<br>2023 |         |         |
|--|-------------|-------------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|
|  |             | Mar         | Abr   | May   | Jun   | Jul   | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     | Ene         | Feb     | Mar     |
| <b>Nivel general y divisiones COICOP</b>             |             |             |       |       |       |       |         |         |         |         |         |             |         |         |
| Nivel general  | 100,0       | 676,1       | 716,9 | 753,1 | 793,0 | 851,8 | 911,1   | 967,3   | 1.028,7 | 1.079,3 | 1.134,6 | 1.203,0     | 1.282,7 | 1.361,2 |
| Alimentos y bebidas no<br>alcohólicas                | 100,0       | 736,9       | 790,1 | 814,6 | 852,2 | 903,5 | 967,6   | 1.032,8 | 1.096,5 | 1.135,0 | 1.187,9 | 1.268,3     | 1.392,4 | 1.522,5 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                         | 100,0       | 543,6       | 561,8 | 593,6 | 633,5 | 674,3 | 721,7   | 789,7   | 832,7   | 885,5   | 948,8   | 1.017,9     | 1.071,1 | 1.159,9 |
| Prendas de vestir y calzado                          | 100,0       | 729,0       | 801,1 | 847,2 | 895,9 | 971,8 | 1.067,5 | 1.181,0 | 1.261,6 | 1.318,3 | 1.371,3 | 1.402,8     | 1.457,8 | 1.595,1 |
| Vivienda, agua, electricidad y<br>otros combustibles | 100,0       | 537,2       | 561,7 | 581,7 | 621,3 | 649,7 | 685,7   | 707,0   | 759,8   | 825,5   | 860,1   | 929,2       | 973,8   | 1.037,2 |
| Equipamiento y mantenimiento<br>del hogar            | 100,0       | 655,9       | 692,0 | 729,0 | 772,6 | 852,4 | 924,2   | 980,1   | 1.028,4 | 1.084,2 | 1.148,5 | 1.210,7     | 1.271,9 | 1.345,8 |
| Salud  | 100,0       | 730,6       | 777,3 | 825,6 | 886,8 | 947,5 | 1.001,7 | 1.045,1 | 1.119,4 | 1.165,3 | 1.231,5 | 1.291,8     | 1.360,5 | 1.438,3 |
| Transporte   | 100,0       | 724,8       | 763,5 | 810,2 | 848,6 | 895,3 | 956,5   | 1.012,1 | 1.057,3 | 1.121,7 | 1.186,6 | 1.257,1     | 1.318,2 | 1.388,2 |
| Comunicación   | 100,0       | 562,8       | 583,3 | 601,2 | 603,6 | 636,8 | 662,6   | 679,0   | 761,3   | 809,7   | 837,2   | 903,9       | 974,8   | 993,5   |
| Recreación y cultura                                 | 100,0       | 626,9       | 659,6 | 693,9 | 724,0 | 819,5 | 860,7   | 905,8   | 956,8   | 996,7   | 1.042,7 | 1.136,1     | 1.205,9 | 1.258,8 |
| Educación  | 100,0       | 612,7       | 635,5 | 656,1 | 669,4 | 710,3 | 745,7   | 773,0   | 827,9   | 859,1   | 892,6   | 902,1       | 930,5   | 1.201,1 |
| Restaurantes y hoteles                               | 100,0       | 668,5       | 717,6 | 758,4 | 805,5 | 884,1 | 942,9   | 988,6   | 1.061,9 | 1.120,6 | 1.200,8 | 1.275,6     | 1.371,9 | 1.480,0 |
| Bienes y servicios varios                            | 100,0       | 577,7       | 608,1 | 635,8 | 667,8 | 721,9 | 784,4   | 837,7   | 889,2   | 941,2   | 995,3   | 1.063,0     | 1.132,0 | 1.203,4 |
| <b>Categorías</b>                                    |             |             |       |       |       |       |         |         |         |         |         |             |         |         |
| Estacional   | 100,0       | 757,9       | 799,0 | 825,8 | 880,3 | 979,8 | 1.064,7 | 1.189,7 | 1.297,3 | 1.350,5 | 1.413,2 | 1.525,1     | 1.576,0 | 1.723,0 |
| Núcleo   | 100,0       | 694,8       | 741,4 | 779,9 | 819,6 | 879,6 | 939,5   | 991,3   | 1.046,3 | 1.096,0 | 1.153,6 | 1.215,3     | 1.308,8 | 1.403,1 |
| Regulados  | 100,0       | 572,8       | 595,2 | 629,0 | 662,1 | 694,6 | 738,3   | 771,9   | 829,1   | 880,8   | 925,8   | 991,5       | 1.042,5 | 1.128,9 |
| <b>Bienes y servicios</b>                            |             |             |       |       |       |       |         |         |         |         |         |             |         |         |
| Bienes   | 100,0       | 735,4       | 782,7 | 824,5 | 867,1 | 930,5 | 999,7   | 1.069,4 | 1.132,6 | 1.183,9 | 1.244,8 | 1.311,7     | 1.403,8 | 1.512,8 |
| Servicios  | 100,0       | 561,4       | 589,9 | 615,3 | 649,4 | 698,1 | 738,4   | 769,2   | 826,4   | 874,7   | 919,4   | 989,8       | 1.045,9 | 1.123,8 |

Fuente: INDEC, Dirección de Índices de Precios de Consumo.

- Acuerdos salariales de la Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA):





ANEXO I ACUERDO CACYR-CAECSAL
CONCESIONARIOS ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS
CRONOGRAMA DE RECOMPOSICION SALARIAL PAGO PAUTA SALARIAL ACUERDO 2022-2023

Table with 14 columns: cat, ADICIONAL, 15%, 15%, 20%, 15%, 50%, 15%, 5%, 70%, 5%, 25%, 100%. Rows 1-7 showing salary data for public concessionaires.

ANEXO II ACUERDO CACYR -CAECSAL
CONCESIONARIOS ESTABLECIMIENTOS PRIVADOS
CRONOGRAMA DE RECOMPOSICION SALARIAL PAGO PAUTA SALARIAL ACUERDO 2022-2023

Table with 14 columns: cat, ADICIONAL, 15%, 15%, 20%, 15%, 50%, 15%, 5%, 70%, 5%, 25%, 100%. Rows 1-7 showing salary data for private concessionaires.

Handwritten signature in the top right corner.

Handwritten signature in the bottom left corner.

Handwritten signature in the bottom right corner.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 14 de abril de 2023, obrante a fojas 2/43 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0003781/2023, que luce agregado acumulado según constancia fojas 912;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no requerido.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registrá la redeterminación de precios solicitada por la contratista: a partir de la suscripción de la correspondiente Acta de Redeterminación de precios.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: no aplica para el caso de la presente Licitación.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 918, según informe de la Dirección de Servicios Generales.

**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** VEINTIDOS COMA TREINTA Y NUEVE POR CIENTO (22,39%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0003781/2023, que luce agregado acumulado según fojas 912.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

| Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA). Concesionarios de establecimientos públicos |  |                      |
|--|--|----------------------|
| mes  | Sueldo de Cat 1 incluyendo el básico más adicionales | Variación porcentual |
| nov-22   | \$ 117.839,00  |                      |
| dic-22   | \$ 117.839,00  | 0,00%                |
| ene-23   | \$ 144.025,00  | 22,22%               |
| feb-23   | \$ 144.025,00  | 0,00%                |

| Índice de precios al consumidor publicado por INDEC. NIVEL GENERAL |                               |                      |
|--|-------------------------------|----------------------|
| mes  | Nivel general. Total nacional | Variación porcentual |
| nov-22   | 1079,3                        | Mes base             |
| dic-22   | 1134,6                        | 5,12%                |
| ene-23   | 1203                          | 6,03%                |
| feb-23   | 1282,7                        | 6,63%                |

**3- Verificación de los incrementos producidos en la estructura de costos:**

| Rubro   | Incidencia según última redeterminación aprobada | dic-22    |                         | ene-23    |                         | feb-23    |                         | Índice de referencia  |
|---|--|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|---|
|   |  | Variación | Incidencia incrementada | Variación | Incidencia incrementada | Variación | Incidencia incrementada |   |
| Insumos y productos alimenticios                                  | 44,91  | 5,12%     | 47,21                   | 6,03%     | 50,06                   | 6,63%     | 53,37                   | índices de precios al consumidor IPC nivel general (INDEC)                                      |
| Equipos y maquinarias   | 2,72   | 5,12%     | 2,86                    | 6,03%     | 3,03                    | 6,63%     | 3,23                    | índices de precios al consumidor IPC nivel general (INDEC)                                      |
| Sueldos y cargas sociales (mano de obra)                          | 40,32  | 0,00%     | 40,32                   | 22,22%    | 49,28                   | 0,00%     | 49,28                   | Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA) |
| Total excluyendo impuestos, beneficio, seguros y gastos generales | 87,95  |           | 90,39                   |           | 102,37                  |           | 105,89                  |   |
| Variación promedio - 1er salto:                                   |  |           | 2,77%                   |           | 16,39%                  |           |                         |   |
| Variación promedio - 2do salto:                                   |  |           |                         |           |                         |           | 3,44%                   |   |

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%) en el mes de enero de 2023, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, la cual asciende a DIECISÉIS COMA TREINTA Y NUEVE POR CIENTO (16,39%). El incremento verificado en el mes de febrero 2023 deberá ser tomado en cuenta para la próxima redeterminación de precios.

**4- Determinación de precios aplicando el incremento citado:**

| REGLON N° | DETALLE        | Precio unitario / por persona vigente | Variación reconocida | Nuevos precios según 2da redeterminación | Nuevos precios según 2da redeterminación - Redondeados |
|-----------|----------------|---------------------------------------|----------------------|--|--|
|           | Menú económico | \$ 1.033,00                           | 16,39%               | \$ 1.202,31                              | \$ 1.202,00  |
|           | Canon          | \$ 141.006,00                         |                      | \$ 164.116,88                            | \$ 164.117,00  |

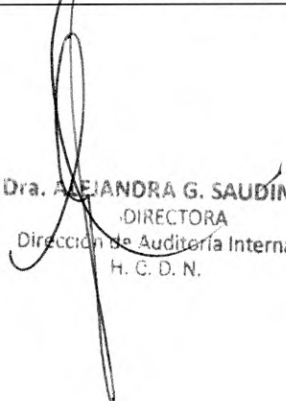
**d) Conclusión**


Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma TEYLEM S.A. **CUIT N° 3370844419**, registrando una variación del DIECISÉIS COMA TREINTA Y NUEVE POR CIENTO (16,39%), que regirá, junto con el canon correspondiente a la concesión del comedor, a partir de la suscripción de la correspondiente Acta de Redeterminación de precios.

**NOTA:** si bien correspondería solicitar un incremento de la garantía de cumplimiento de contrato por el aumento en el monto total del contrato derivado de la redeterminación de precios por aprobar, el adjudicatario podría solicitar la devolución proporcional de la garantía por el porcentaje del contrato ya ejecutado y certificado; por dicha razón se recomienda no requerir una nueva garantía y retener la de cumplimiento original en su totalidad, hasta tanto opere la recepción definitiva de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*

  
Dra. ALEJANDRA G. SAUDINO  
DIRECTORA  
Dirección de Auditoría Interna  
H. C. D. N.

  
MARTÍN LOIGO  
SUBDIRECTOR DE COMPRAS  
SUB GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
RUBÉN W. MALDONADO  
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN